

## Договор оферты

Индивидуальный предприниматель Насыбуллин Марат Фирдинатович ИНН 165607321319, ОГРНИП 325169000220546, являющийся владельцем интернет-ресурса «16kzn.ru», Собственник заключают настоящее Соглашение (далее – Соглашение, Оферта) об использовании интернет-ресурса «16kzn.ru» с целью аренды движимого и недвижимого имущества с любым лицом, именуемым в дальнейшем «Арендатор, Клиент», с учетом особенностей, установленных настоящей офертой.

### 1. Термины и определения, используемые в Соглашении

1.1. Интернет-ресурс «16kzn.ru» (далее – Сервис) – интегрированный программный комплекс, принадлежащий Администрации интернет-ресурса, содержащий доступную неопределенному кругу лиц информацию о возможности взятия в аренду движимого и недвижимого имущества, а также о возможности размещения информации о сдаче в аренду движимого и недвижимого имущества.

1.2. Сайт — совокупность словесных и графических элементов, изображений, фото и видео материалов, логотипов, а также иной информации, размещенных по адресу в сети Интернет: 16kzn.ru.

1.3. Администрация интернет-ресурса – индивидуальный предприниматель Насыбуллин Марат Фирдинатович ИНН 165607321319, ОГРНИП 325169000220546, являющийся владельцем интернет-ресурса и обеспечивающий его работоспособность.

1.4. Имущество – движимое и недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности или ином вещном праве Собственнику, предлагаемое в аренду Арендатору с использованием Сайта. В рамках настоящего Соглашения используется движимое и недвижимое имущество, как то указано в п. 2 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5. Аренда – сделка, при которой Администрация интернет-ресурса обязуется предоставить Арендатору Имущество, принадлежащее Администрации интернет-ресурса на праве собственности или ином вещном праве за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

1.6. Арендатор – Клиент, который использует Сервис для поиска Имущества в целях использования на правах аренды, и заключивший договор аренды с Собственником.

1.7. Арендодатель – Собственник, предлагающий для сдачи в аренду Имущество, находящееся у нее на праве собственности или ином вещном праве.

1.8. Подписка – Аренда групп Имущества, размещенных в соответствующих блоках на Сайте на условиях ежемесячной оплаты. 1 месяц подписки равен 30 дням.

1.9. Личный кабинет - страница в сети «Интернет» на Сайте, предоставляемая Администрацией интернет-ресурса при регистрации Арендатору, вход на которую осуществляется путем ввода логина и пароля, определенного Арендатором.

1.10. Регистрация – процедура, в ходе которой Арендатор предоставляет достоверные данные о себе по утвержденной Администратором интернет-ресурса форме, а также логин и пароль для входа в Личный кабинет или через аккаунт в социальных сетях для получения доступа к полному функционалу Сайта. В процессе регистрации Арендатор предоставляет свои персональные данные, высылает фотографии документа, удостоверяющего личность (паспорт) или паспортные данные, при необходимости по запросу Сайта предоставляет дополнительные документы и сведения, а также совершает действия по подтверждению предоставленных адреса электронной почты и номера мобильного телефона (активация ссылки - для электронной почты, ввод проверочного SMS-кода - для мобильного телефона). Только после успешного завершения процесса регистрации, Арендатору предоставляется возможность использовать инструменты сайта по поиску и взятию в аренду Имущества.

1.11. Заявка на аренду – волеизъявление Арендатора, оформленное с использованием Сервиса к Администрации интернет-ресурса на заключение договора аренды Имущества, принадлежащего Арендодателю.

1.12. Материалы, Контент - информация в любом виде и на любых носителях (текстовые, аудио, видео, графические файлы, фотоизображения и любые иные), используемая (в т. ч. хранимая, распространяемая, передаваемая и т. п.) Арендатором в любой форме (например, но не ограничиваясь, в форме текстового сообщения, вложенного файла любого формата, ссылки на размещение в сети и т. п.) в рамках или в связи с использованием Сервиса и его инструментов.

1.13. Договор аренды – гражданско-правовой договор, заключаемый в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящей Офертой между Администрацией интернет-ресурса и Арендатором в момент передачи выбранной Арендатором вещи (вещей) в Аренду или Подписку.

1.14. Акт несогласия – двусторонне подписанный документ между Арендодателем и Арендатором, свидетельствующий о несогласии сторон при составлении Акта возврата.

1.15. Акт возврата имущества – двусторонне подписанный документ между Арендодателем и Арендатором, свидетельствующий о возврате имущества Арендатором из Аренды или Подписки.

1.16. Карточка товара (страница товара на сайте) – лендинг на Сайте, содержащий информацию об Имуществе, его внешнем виде, характеристиках, комплектации, свойствах и стоимости аренды. Информация доступна неопределённому кругу лиц.

1.17. E-mail – оповещения по электронной почте в реальном времени о статусе Аренды и других событиях, которые Администрация интернет-ресурса считает нужным донести до Клиента.

1.18. SMS – оповещения на мобильный телефон по мессенджерам «WatsApp Web», «Telegram Web», «Макс Веб» в реальном времени о статусе Аренды и других событиях, которые Администрация интернет-ресурса считает нужным донести до Арендатора.

1.19. Кредитный отчет (кредитная история человека) – аналитический документ обо всех долговых обязательствах Арендатора перед банками и погашенных выплатах по ним.

Кредитный отчет необходим для определения степени добросовестности выплат Арендатора и может послужить основанием для отказа в его дальнейшем обслуживании.

1.20. Корзина сайта – итоговый комплекс операций на Сайте, совершаемый Арендатором перед заключением Договора Аренды с Собственником. Включает в себя ввод Арендатором необходимой информации для Аренды (ФИО, контактные данные, выбранное

Имущество, срок, способ оплаты, иное).

## **2. Предмет Соглашения**

2.1. В рамках настоящей Оферты Администрация интернет-ресурса предоставляет Арендаторам возможность выбора и заказа Имущества для его использования в личных (не связанных с предпринимательской деятельностью) целях на правах Аренды или Подписки на условиях, определяемых настоящей Офертой, Договором аренды, действующим законодательством РФ и иными документами.

2.2. Принятие настоящей Оферты осуществляется путем последовательного совершения действий (акцепт), указанных в п. 2.3. настоящей Оферты. Акцепт настоящей Оферты означает полное и безоговорочное принятие Арендатором всех условий Оферты без каких-либо изъятий и/или ограничений и равносителен заключению письменного договора (п. 3 ст. 434 ГК РФ). Арендатор обязан полностью ознакомиться с настоящей Офертой. Осуществление Арендатором любых действий на Сайте означает полное и безоговорочное принятие им условий настоящей Оферты.

2.3. Для акцепта настоящей Оферты Арендатор совершает последовательно следующие действия:

2.3.1. Проходит Регистрацию на Сайте. Регистрация Арендатора на Сайте является бесплатной и добровольной;

2.3.2. Осуществляет ознакомление с текстом настоящего Соглашения;

2.3.3. Проставление галочки «Согласен с обработкой персональных данных» Арендатором является моментом акцепта настоящей Оферты между Клиентом и Администрацией интернет-ресурса, т. е. полного и безоговорочного согласия Клиента с настоящей Офертой. 2.4. Для регистрации на Сайте Клиент совершает следующие действия:

2.4.1. Предоставляет регистрационные данные, объем которых и порядок предоставления и использования определен в настоящей Оферте.

2.4.2. Самостоятельно определяет логин и пароль для входа в Личный кабинет. Выбранные Клиентом логин и пароль являются необходимой и достаточной информацией для доступа Клиента на Сайт. Клиент не имеет права передавать свои логин и пароль третьим лицам, несет полную ответственность за их сохранность, самостоятельно выбирая способ их хранения.

2.5. Гарантии Арендатора:

2.5.1. Гарантирует, что является совершеннолетним и дееспособным физическим лицом, достигшим восемнадцатилетнего возраста гражданином Российской Федерации, имеющим

дебетовую или кредитную карту, оформленную на свое имя в любом кредитном учреждении Российской Федерации.

2.5.2. Соглашается, что несет ответственность за достоверность, актуальность и полноту размещаемой и предоставляемой информации, ее чистоту от претензий третьих лиц;

2.5.3. Соглашается нести любой вид ответственности, которая, возможно, может иметь место от действий/бездействия Арендатора, прямо или косвенно вытекающих от использования Сайта и/или имущества, полученного и используемого Арендатором по Аренде или Подписке.

2.5.4. Возникшие посредством подписания настоящего Соглашения правоотношения регулируются действующим законодательством РФ, в том числе ст.ст. 12,15,309,395 ГК РФ, гл.гл. 27,28,29,34,60 ГК РФ.

### **3. Правила предоставления имущества в аренду или подписку**

3.1. Клиент после регистрации на Сайте производит выбор и добавление Имущества, которое он хочет взять в Аренду в корзину на Сайте.

3.2. Администрация интернет-ресурса, используя информацию, предоставленную о себе Клиентом, проверяет любым не запрещенным способом проверку достоверности информации, предоставленной Клиентом, а также его платежеспособность.

3.3. С использованием сервисов Сайта, Клиент, после добавления Имущества в корзину, предоставляет Администрации интернет-ресурса данные своей кредитной (дебетовой) карты для Оплаты аренды Имущества по правилам, определенным в статье 5 настоящего Соглашения.

3.4. В случае, если Администрация интернет-ресурса установит недостоверность данных, предоставленных Клиентом или его неплатежеспособность, Собственник вправе отказать Арендатору в Аренде Имущества без объяснения причины. В таком случае, Арендатор получает информационное e-mail и/или SMS уведомление о том, что Аренда Имущества невозможна. Любые последующие действия Арендатора, описанные в настоящем Соглашении, в таком случае будут невозможны, и Договор аренды с Арендатором не заключается.

3.5. После добавления имущества в корзину на Сайте и предоставления Клиентом данных

своей кредитной (дебетовой) карты, Собственник и Клиент (Арендатор) обязуются подписать настоящее соглашение (форма которого размещена на Сайте по адресу: 16kzn.ru), что полностью соответствует заключению договора аренды со всеми вытекающими правовыми последствиями. Договор аренды подписывается Арендатором в момент передачи ему выбранного в аренду Имущества Собственником, с указанием даты и времени передачи Имущества в Аренду. Арендатор обязан вернуть один экземпляр договора аренды курьеру Администрации интернет-ресурса.

3.6. При передаче Имущества в Аренду, курьер Арендодателя (Владельца Имущества) делает пометку (уведомляет Администрацию интернет-ресурса) о том, что товар доставлен. Администрация интернет-ресурса отправляет Арендатору SMS сообщение или e-mail письмо с кодом подтверждения передачи Имущества, который Арендатор должен продиктовать курьеру Собственника. Курьер передает данный код Собственнику, тем самым подтверждая передачу имущества. Собственник отправляет Арендатору SMS и/или e-mail подтверждение старта Аренды Имущества.

3.7. Арендатор, заключивший Договор аренды на условиях Подписки, вправе в течение расчетного периода (календарный месяц) менять Имущество, в соответствии с Сервисом на Сайте, дополнять, возвращать из Аренды, с ограничениями, которые могут быть установлены соответствующими сервисами Сайта. Возврат, обмен, дополнение Имущества по Подписке производятся по общим правилам, установленным настоящим Соглашением, с учетом особенностей, действующих исключительно к порядку Аренды Имущества по Подписке.

3.8. За сутки до окончания срока аренды или его досрочного прекращения по инициативе Арендатора, последний обязан направить Собственнику через личный кабинет Сайта или путем обращения в колл-центр Администрации интернет-ресурса по телефону: +79173944969. уведомление о том, что Арендатор желает вернуть Имущество из Аренды. В противном случае Собственником будет осуществлена автопродлонгация Аренды и договора, а также списание средств с кредитной (дебетовой) карты за сутки.

3.9. После совершения Арендатором действий, указанных в п. 3.8. настоящего Соглашения, Собственник направляет к Арендатору курьера в указанный срок выбранный Арендатором на Сайте в корзине или указанного при обращении по телефону в колл-центр. Арендатор передает курьеру имущество. Курьер в присутствии Арендатора осматривает Имущество на предмет видимых повреждений, после чего Арендатор подписывает акт возврата имущества из Аренды. В случае отказа Арендатора от подписания указанного акта, составляется акт несогласия. Курьер вправе произвести фото-, видеосъемку Имущества в момент его передачи Арендатором.

3.10. Все электронные письма, исходящие с электронного адреса Администрации интернет-ресурса 16kzn.ru sms, полученные Арендатором, признаются официальной перепиской, имеющей юридическую силу и влекущей гражданско-правовые последствия.

## **4. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. Администрация интернет-ресурса обязуется:**

4.1.1. Предоставить Клиенту доступ к Сайту и Сервису по заказу Имущества в аренду, обеспечить их работоспособность путем использования возможностей сайта и его Личного кабинета.

4.1.2. Принимать меры для информационной защищенности Сервиса.

4.1.3. Информировать Арендатора обо всех событиях прямо или косвенно связанных с ним в процессе аренды посредством e-mail, sms и уведомлений на сайте.

4.1.4. Не разглашать персональную информацию о Клиенте (Арендаторе), кроме случаев, когда законодательством РФ предусмотрена обязанность по предоставлению такого рода информации уполномоченному контролирующему органу.

### **4.2. Собственник (Арендодатель, Владелец имущества) обязуется:**

- 4.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в состоянии, пригодном для его использования по прямому назначению (например: благоустроенный коттедж, пригодный для проживания), отвечающий санитарным и техническим требованиям.
- 4.2.2. Устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Арендатора, своими силами и за свой счет.
- 4.2.3. Предоставить Арендатору возможность пользоваться Имуществом в течение срока аренды, согласованного Сторонами.
- 4.2.4. Передать Арендатору и принимать от Арендатора Имущество по окончании срока аренды по передаточному акту.
- 4.2.5. Ознакомить Арендатора с Правилами пользования арендуемым Имуществом.
- 4.2.6. Ознакомить Арендатора с правилами техники безопасности по пользованию электроприборами, отопительным оборудованием, электросауной, и подписать соответствующий акт об ознакомлении.
- 4.2.7. За свой счет оплачивать коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, вывоз мусора, газоснабжение).

### **4.3. Арендатор обязуется:**

- 4.3.1. Предоставить при регистрации и заполнении форм на Сайте актуальные персональные данные.
  - 4.3.1.1. В случае предоставления Арендатором недостоверных персональных данных, Администрация интернет-ресурса имеет право приостановить либо ограничить использование Сервиса, а Собственник Имущества имеет право отказать Клиенту в Аренде Имущества.
  - 4.3.2. Не разглашать логин и пароль доступа к Личному кабинету в Сервисе и другую конфиденциальную информацию, предоставленную Администрацией интернет-ресурса, третьим лицам. Клиент обязуется информировать Администрацию интернет-ресурса о несанкционированном доступе к Личному кабинету или о несанкционированном использовании пароля и логина Клиента.
  - 4.3.3. При размещении информации и документов в Системе размещать только достоверную информацию и документы исключительно самого Клиента (Арендатора).
  - 4.3.4. Уведомлять Администрацию интернет-ресурса в течение 3 (трех) рабочих дней о смене телефонных номеров, персональных данных и банковских реквизитов.
  - 4.3.5. Принять имущество от Арендодателя и передать его обратно Арендодателю по окончании срока Аренда по передаточному акту.
  - 4.3.6. использовать арендованное Имущество только в целях личного пользования, не связанных с коммерческой деятельностью.
  - 4.3.7. Не передавать Имущество в субаренду третьим лицам.
  - 4.3.8. Не использовать Имущество для занятия запрещенной законодательством деятельностью.
  - 4.3.8. До начала использования арендуемого Имущества оплатить Арендодателю (Владельцу Имущества) сумму арендной платы и сумму страхового депозита.
  - 4.3.9. Сообщить Собственнику количество ожидаемых гостей для пользования арендуемым Имуществом.
  - 4.3.10. Содержать арендуемое Имущество в чистоте и исправности, в надлежащем состоянии, обеспечивать целостность и сохранность арендуемого Имущества.
    - 4.3.10.1. За нарушение п.4.3.10. Соглашения Арендатор будет оштрафован. Размер штрафа составляет 3000 (три тысячи) рублей.
  - 4.3.11. Возместить Арендодателю (Владельцу Имущества) ущерб, причиненный имуществу в результате аварии, пожара, а также повреждений, произошедших по вине Арендатора и/или приглашенных Арендатором гостей.
  - 4.3.12. Беспрепятственно допускать Арендодателя на территорию арендованного Имущества с целью проверки соблюдения условий аренды Имущества.

4.3.13. Возвратить Арендодателю Имущество по окончании срока Аренды в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом естественного физического износа по передаточному акту.

4.3.13.1. В случае если Арендатором Имущество не будет возвращено или Арендатор не подпишет передаточный акт по окончании срока Аренды, срок Аренды считается автоматически пролонгированным на условиях настоящего Соглашения.

4.3.14. В случае обнаружения хищения, нанесения ущерба в результате пожара, противоправных действий третьих лиц, незамедлительно известить об этом Арендодателя, а в случае отсутствия Арендодателя – незамедлительно заявить о случившемся в соответствующие компетентные органы, а также принять все зависящие от Арендатора меры по сохранению Имущества.

4.3.15. Не допускать переоборудование Имущества (коттеджа, дома, иного арендуемого помещения), не устанавливать дополнительные устройства (например: укрепление дверей, установка сигнализации, охранных систем, иные изменения).

4.3.16. Не допускать присутствие в арендуемом Имуществе (коттедже, доме, ином арендуемом помещении) животных, птиц, рептилий и иных животных без согласования с Арендодателем.

4.3.17. Не допускать использование в арендуемом Имуществе (коттедже, доме, ином арендуемом помещении) и прилегающей территории пиротехнических изделий, изделий типа хлопушка, конфетти, перья, фольгированная бумага, пленка, а также иные изделия, оставляющие после их использования большое количество мелкого мусора.

4.3.17.1. За нарушение п.4.3.17. Соглашения Арендатор будет оштрафован. Размер штрафа составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

4.3.18. При выезде из арендуемого Имущества (коттеджа, дома, иного арендуемого помещения) вымыть посуду и вынести мусор.

4.3.18.1. За нарушение п.4.3.18. Соглашения Арендатор будет оштрафован. Размер штрафа составляет 4 000 (четыре тысячи) рублей.

4.3.19. Не передвигаться по дому, иному арендуемому помещению в уличной обуви на каблуках (шпильках).

4.3.19.1. В случае неисполнения Арендатором п.4.3.19. Соглашения из депозита взимается штраф в размере 2 000 (две тысячи) рублей.

4.3.20. Не использовать банные веники в сауне, также не допускать присутствие в бассейне, а также его фильтровальных отверстиях посторонних предметов, в том числе листьев и иголок с банных

4.3.20.1. За нарушение п.4.3.20. Соглашения Арендатор будет оштрафован. Размер штрафа составляет 7 000 (семь тысяч) рублей.

4.3.21. Соблюдать установленные законодательством нормы по соблюдению покоя граждан и тишины в ночное время: с 22.00 часов до 9.00 часов не слушать громкую музыку, не беспокоить третьих лиц, в том числе любым шумом.

4.3.21.1. За нарушение п.4.3.21. Соглашения будет отключена электроэнергия во всем доме, а также Арендатор будет оштрафован. Размер штрафа составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

4.3.22. Принять от Арендодателя ключи, пульт ДУ от ворот и вернуть их Арендодателю по окончании срока аренды в исправном состоянии.

4.3.22.1. За нарушение п.4.3.22. Соглашения Арендатор будет оштрафован. Размер штрафа составляет 5 000 (пять тысяч) рублей за единицу.

#### **4.4. Арендатору запрещается:**

4.4.1. Курить внутри арендуемого Имущества (коттеджа, дома, иного арендуемого помещения), в том числе кальян, электронные сигареты, иные курительные вещества, использовать внутри дымовые машины или любые устройства, производящие дым или пар.

4.4.1.1. За нарушение п.4.4.1. Соглашения Арендатор будет оштрафован. Размер штрафа составляет 5 000 (пять тысяч) рублей.

4.4.2. Производить фото-, видео- съемку внутри арендуемого Имущества (коттеджа, дома, иного арендуемого помещения) и на придомовой территории, с целью последующего размещения материалов в средствах массовой информации (СМИ).

4.4.3. Самовольно вскрывать, отключать, подвергать какому – либо физическому воздействию сигнализационные, объемные звуковые датчики, относящиеся к охранной системе Имущества (коттеджа, дома, иного арендуемого помещения).

4.4.3.1. За нарушение п.4.4.3. Соглашения Арендатор будет оштрафован. Размер штрафа составляет 5 000 (пять тысяч) рублей.

#### **4.5. Администрация интернет-ресурса вправе:**

4.5.1. Требовать от Клиента (Арендатора) выполнения условий настоящего Соглашения.

4.5.2. Использовать (обрабатывать и т. п.) персональные данные Клиентов, указанные Клиентом при регистрации, на основании условий настоящего Соглашения.

4.5.3. Распоряжаться статистической информацией, связанной с функционированием Сайта, а также информацией, предоставленной Клиентом для обеспечения адресной отправки рекламной и иной информации в период с даты регистрации Клиента на Сайте и до момента получения от Клиента письменного уведомления о запрете отправки ему указанного контента.

4.5.4. Отправлять Клиенту SMS сообщения по мессенджерам «WhatsApp Web», «Telegram Web», «Макс Веб», касающиеся использования Сайта, информации об Аренде Имущества, а также отправлять и иные сообщения.

4.5.5. В любое время изменять оформление Сайта, его содержание, изменять или дополнять используемые скрипты, программное обеспечение и другие объекты, используемые или хранящиеся на Сайте, любые серверные приложения в любое время без предварительного уведомления.

#### **4.6. Собственник вправе:**

4.6.1. Отказать Клиенту в предоставлении Имущества в Аренду (или по Подписке) и подписании Договора аренды с указанием причины отказа или без такового.

4.6.2. В любое время изменять стоимость Аренды Имущества, любые серверные приложения в любое время без предварительного уведомления.

4.6.3. Производить автоматическое (безакцептное) списание средств в счет платы за Аренду Имущества, в том числе за превышение дней аренды, установленных в Договоре аренды, а также штрафов за нарушение условий Соглашения, в размере и на условиях, установленных настоящим Соглашением.

#### **4.7. Права Клиента (Арендатора):**

4.7.1. Требовать от Администрации интернет-ресурса и Арендодателя выполнения условий настоящего Соглашения.

4.7.2. Клиент (Арендатор) имеет право обращаться к Администрации интернет-ресурса с целью разрешения спорных вопросов или за помощью в использовании Сайта.

4.7.3. Арендатор имеет право досрочно прекратить Аренду Имущества.

4.7.4. Арендатор имеет право осуществить частичный возврат арендованного Имущества в том числе досрочно.

4.7.5. Клиент (Арендатор) имеет право отказаться от Имущества во время передачи курьером Арендодателя по причине неудовлетворительного состояния и потребовать возврат списанных денежных средств на кредитную (дебетовую) карту.

## **5. Порядок арендной оплаты**

5.1. Использование любого Сервиса Сайта, а также регистрация Клиента на Сайте предоставляется на бесплатной основе.

- 5.1.1. Оплата аренды Имущества осуществляется с использованием кредитной (дебетовой) карты Клиента (Арендатора) и наличным способом.
- 5.2. При согласии Клиента (Арендатора) с условиями Соглашения и после выбора арендуемого Имущества он вносит задаток в размере, согласованном с Арендодателем (Владельцем Имущества).
- 5.2.1. Оставшаяся сумма арендного платежа вносится Арендатором в момент передачи в аренду Имущества (например: в момент заселения в коттедж).
- 5.2.2. В случае расторжения договора Аренды по инициативе Арендатора, при соблюдении Арендодателем условий договора Аренды, задаток не подлежит возврату Арендатору, а поделит удержанию Арендодателем в качестве штрафа за досрочное расторжение договора (ст.380, ст.381 ГК РФ). По взаимному согласованию Сторон настоящего Соглашения дата Аренды может быть перенесена.
- 5.2.3. В случае расторжения договора Аренды по инициативе Арендодателя, при соблюдении Арендатором условий настоящего Соглашения, Арендодатель возвращает Арендатору уплаченную арендную плату в части неиспользованного срока аренды Имущества.
- 5.3. Арендная плата вносится Арендатором наличными денежными средствами, по согласованию с Арендодателем - путем перечисления на расчетный счет (на счет банковской карты) Арендодателя.
- 5.4. Обязанность иметь необходимое количество денежных средств на банковском счете для оплаты Аренды возлагается на Арендатора.
- 5.5. В случае невозможности списания со счета Арендатора необходимой суммы ежемесячной арендной платы, Арендатор получает соответствующее SMS уведомление от Арендодателя о необходимости пополнения счета карты, реквизиты которой он сообщил при регистрации на Сайте в Системе. В указанном случае Арендатор обязан принять все меры для скорейшего пополнения своего счета.
- 5.6. В случае неисполнения Арендатором обязанности, указанной в п. 5.6. настоящего Соглашения, Аренда прекращается в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя. В такой ситуации Арендатор обязан возратить Имущество курьеру Арендодателя, о времени и месте приезда которого Арендатор будет уведомлен посредством телефонного звонка или СМС уведомлением.
- 5.7. В случае нарушения Арендатором п. 5.6. и 5.7. настоящего Соглашения, невозврата Имущества из аренды, уклонения от встречи с курьером, Арендодатель оставляет за собой право обращения в правоохранительные органы, а также в суд для истребования Имущества и задолженности по арендной плате в принудительном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.8. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться Имуществом по окончании периода Аренды, арендные отношения считаются пролонгированными на неопределенный срок на тех же условиях до момента возврата Имущества Арендатором или расторжения Аренды по инициативе Арендодателя в случаях, установленных в настоящем Соглашении.
- 5.9. Любые списания денежных средств с банковского счета Арендатора в суммах, указанных в настоящем Соглашении и Договоре аренды производятся Арендодателем в безакцептном порядке.
- 5.10. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в случае изменения количества лиц, въезжающих в коттедж (дом, иное арендуемое помещение) вместе с Арендатором, изменения срока аренды и других условий Договора Аренды.
- 5.11. При передаче арендуемого Имущества (при въезде в коттедж, дом, иное арендуемое помещение) Арендатор уплачивает Арендодателю депозитный взнос в размере, согласованном Сторонами настоящего Соглашения.

5.11.1. Депозитный взнос подлежит возврату Арендатору при возврате арендуемого Имущества (при выезде из коттеджа, дома, иного арендуемого помещения) за вычетом суммы понесенного Арендодателем ущерба, в случае если таковое имеет место.

## **6. Условия об интеллектуальных правах**

6.1. Все объекты, размещенные на Сайте, в том числе элементы дизайна, текст, графические изображения, иллюстрации, видео, скрипты, программы, музыка, звуки и другие объекты и их подборки (далее - Контент), являются объектами исключительных прав Администрации интернет-ресурса. Все права на эти объекты защищены соответствующими законодательными актами РФ.

6.2. Клиент (Арендатор), а также любые третьи лица не вправе использовать любые материалы и информацию, размещенную на Сайте без предварительного письменного согласия Администрации интернет-ресурса.

## **7. Персональные данные**

7.1. Клиент при Регистрации предоставляет Администрации интернет-ресурса свое согласие на автоматизированную (а также без использования средств автоматизации) обработку персональных данных Клиента, т.е. на совершение действий, предусмотренных п.3. ч.1. ст.3 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152 ФЗ «О персональных данных»,

в отношении персональных данных, предоставляемых Клиентом.

7.2. Администрация интернет-ресурса обрабатывает персональные данные Клиента в целях исполнения Клиентом (Арендатором) договоров аренды, предоставления Арендатору услуг, недопущения невозврата Имущества из аренды. Администрация интернет-ресурса вправе распространять персональные данные Клиента (Арендатора) для проверки его платежеспособности через специализированные кредитные учреждения, идентификации данных, введенных Клиентом при регистрации на Сайте, розыска Арендатора в случае уклонения от возврата Имущества, а так же совершения иных необходимых действий.

7.3. Администрация интернет-ресурса принимает все необходимые меры для защиты персональных данных Клиента от неправомерного доступа, изменения, раскрытия или уничтожения, обеспечивает конфиденциальность и сохранность персональных данных Клиента.

7.4. Администрация интернет-ресурса вправе использовать предоставленную Клиентом (Арендатором) информацию, в том числе персональные данные, в целях обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации (в том числе в целях предупреждения и/или пресечения незаконных и/или противоправных действий Клиентов).

7.5. Администрация интернет-ресурса вправе обрабатывать Персональные данные Клиента (Арендатора) любыми способами, как это необходимо, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

7.6. В процессе обработки Администрация интернет-ресурса имеет право передавать персональные данные третьим лицам, если это необходимо для достижения целей обработки и при условии соблюдения третьими лицами конфиденциальности и безопасности Персональных данных.

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ с учетом условий настоящего Соглашения.

8.2. Администрация интернет-ресурса не несет ответственности за какие-либо косвенные/непрямые убытки или упущенную выгоду Арендодателя, Арендатора и/или третьих лиц в результате использования Сервиса и Имущества.

8.3. Администрация интернет-ресурса не отвечает за ущерб или убытки, в чем бы они не выражались, у любых третьих лиц, полученные ими при пользовании Арендатором Имуществом.

8.4. Администрация интернет-ресурса не отвечает за неисправности, ошибки и сбои в работе программно-аппаратного комплекса, обеспечивающего функционирование Сервиса, возникшие по причинам, не зависящим от Администрации интернет-ресурса.

8.5. Администрация интернет-ресурса, Арендодатель не отвечают за убытки Арендатора, возникшие в результате:

- предоставления Клиентом (Арендатором) заведомо ложных сведений о себе (ФИО, банковские реквизиты, почтовый адрес, номер телефона);

- нарушения Клиентом (Арендатором) условий настоящего Соглашения и Договора аренды;

- неправомерных действий третьих лиц, в том числе связанных с использованием логина, пароля, а также мобильного телефона Клиента (Арендатора).

8.6. Арендатор несет полную материальную ответственность за порчу (утрату, повреждение) арендованного Имущества, полученного от Арендодателя, в пределах его стоимости, указанной в договоре аренды и акте возврата Имущества, независимо от того, является ли ущерб результатом причинения умышленных действий или результатом неосторожных действий Арендатора и /или лиц, въехавших в коттедж (дом, иное арендуемое помещение) вместе с Арендатором.

8.6.1. Ущерб, причиненный в результате повреждения отделки и/или конструкции коттеджа, дома и иного арендуемого помещения, рассчитывается по соглашению Сторон настоящего Соглашения.

8.6.2. В случае недостижения Сторонами согласия о сумме ущерба, Стороны настоящего Соглашения вправе обратиться к услугам независимого оценщика. Услуги оценщика в данном случае оплачиваются Арендатором.

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Соглашению, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, таких как: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, нормативно-правовые акты и действия государственных и иных уполномоченных органов (организаций), делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законным порядком.

9.2. Обстоятельства, указанные в п.9.1. настоящего Соглашения, должны быть подтверждены уполномоченным государственным органом. Сторона по настоящему Соглашению, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 7 (семи) календарных дней известить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

## **10. Дополнительные условия Соглашения**

10.1. Администрация интернет-ресурса в рамках настоящего Соглашения оставляет за собой право:

- Производить модификацию Сервиса;
- Приостанавливать работу программных и/или аппаратных средств, обеспечивающих функционирование Сервиса, при обнаружении существенных неисправностей, ошибок и сбоев, а также в целях проведения профилактических работ и предотвращения случаев несанкционированного доступа к Сервису;

10.2. Администрация интернет-ресурса вправе отказать Клиенту (Арендатору) в доступе к учетной записи/Личному кабинету, и соответственно в доступе к Сервисам Сайта при нарушении Клиентом (Арендатором) условий настоящего Соглашения или Договора аренды. Непредставление Клиентом (Арендатором) запрашиваемых документов может (по усмотрению Администрации интернет-ресурса) повлечь за собой отказ Клиенту в доступе к учетной записи Личного кабинета Клиента или расторжению Арендодателем Договора аренды в одностороннем порядке с обязанностью Арендатора возвратить Имущество.

## **11. Изменение и расторжение Соглашения**

11.1. Внесение изменений (дополнений) в настоящее Соглашение производится Администрацией интернет-ресурса в одностороннем порядке путем размещения на Сайте.

9.2. Настоящее Соглашение является бессрчным.

## **12. Прочие положения**

12.1. Условия настоящего Соглашения распространяются на любые заказы Имущества Клиентом (Арендатором) неограниченное количество раз при соблюдении порядка и условий Аренды Арендатором. Настоящее соглашение также распространяется на арендные отношения группы товаров, взятых Арендатором по Подписке.

12.2. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров между сторонами Соглашения. В случае, если стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению судом по месту нахождения (регистрации) Администрации интернет-ресурса.

12.3. Стороны признают юридическую силу документов, переданных по электронной почте и иным видам факсимильной связи, в том числе договоров аренды, актов приема-передачи, актов оказанных услуг, и иных документов, а также переписки, если имеется достоверная возможность определить, что документ исходил от Стороны настоящего Соглашения.

12.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.