

## Пользовательское соглашение

Уважаемый Пользователь, благодарим Вас за посещение нашего сайта «16kzn.ru»!

До того, как Вы начнете пользоваться сайтом «16kzn.ru» (далее – Сайт), сервисами и возможностями, представленными на нем, просим Вас внимательно ознакомиться с настоящим документом. Вы обязаны соблюдать условия настоящего Пользовательского соглашения, заходя на Сайт, используя сервисы, услуги и приложения, предлагаемые наСайте.

Начало использования Сайта означает надлежащее заключение настоящего пользовательского соглашения и Ваше полное согласие со всеми его условиями.

Используя любые функции, сервисы и возможности Сайта, в том числе просто просматривая страницы Сайта, Вы – Пользователь – независимо от того, зарегистрировались ли Вы на Сайте или посещаете его без регистрации, заявляете, что прочитали, поняли и согласны соблюдать настоящее Пользовательское соглашение (далее – «Соглашение»), включая все упомянутые в нем специальные условия и правила, без каких-либо изъятий и оговорок.

В случае если Вы не согласны с условиями Соглашения, Вы не можете пользоваться Сайтом или использовать любые сервисы, услуги и приложения, предлагаемые на Сайте, а также посещать страницы, размещенные в доменной зоне Сайта.

Настоящее Соглашение (актуальная редакция соглашения, опубликованная по ссылке (<https://16kzn.ru/>)) является публичной офертой и определяет условия использования Сайта «16kzn.ru», доступного по ссылке <https://16kzn.ru/>, любыми пользователями сети Интернет, просматривающими Сайт (далее — Пользователи Сайта).

Настоящее Пользовательское соглашение приравнивается к договору, составленному в письменной форме. Принимая настоящее Пользовательское соглашение, Пользователь выражает полное и безоговорочное согласие со всеми его условиями, в том числе, в части предоставления согласия на обработку персональных данных Пользователя на условиях, указанных в разделе 4 «Персональные данные» настоящего Пользовательского соглашения.

В случае несогласия с данными условиями Пользователь должен покинуть Сайт.

### 1. Определения

1.1. Перечисленные ниже термины имеют для целей настоящего Соглашения следующее значение:

1.1.1. «16kzn.ru» – Интернет-ресурс, осуществляющий свою деятельность посредством Интернет-ресурса и сопутствующих ему сервисов.

1.1.2. Интернет-ресурс – сайт, содержащий информацию о собственниках, об имуществе (дома, квартиры, катера, яхты), передаваемом в аренду, об услугах ,

позволяющий осуществить выбор, заказ и (или) услуг. (оформление в аренду имущества, онлайн бронирование, организация проживания в загородных домах, апартаментах, иные услуги по организации отдыха).

1.1.3. Администрация сайта Интернет-ресурса – уполномоченные сотрудники на управление Сайтом, действующие от имени индивидуального предпринимателя Насыбуллина Марата Фирдинатовича ИНН 165607321319, ОГРНИП 325169000220546.

1.1.4. Пользователь сайта Интернет-ресурса – лицо, имеющее доступ к Сайту, посредством сети Интернет и использующее Сайт.

1.1.5. Содержание сайта Интернет-ресурса (далее – Содержание) – охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, включая пользовательские интерфейсы, визуальные интерфейсы, названия товарных знаков, логотипы, программы для ЭВМ, базы данных, а также дизайн, структура, выбор, координация, внешний вид, общий стиль и расположение

данного Содержания, входящего в состав Сайта и другие объекты интеллектуальной собственности все вместе и/или по отдельности, содержащиеся на сайте Интернет-ресурса.

## **2. Общие положения**

2.1. Настоящее Соглашение определяет условия для доступа и использования Сайта, мобильных версий Сайта, мобильных приложений и иных интернет-порталов, принадлежащих Администратору, управляемых Администратором, доступ к которым предоставляет Администратор.

2.2. Настоящий документ является юридически обязывающим Соглашением между Пользователем (Пользователями) Сайта и Администратором, заключающим Соглашение.

2.3. Настоящее Соглашение относится к сайту Интернет-ресурса «16kzn.ru», расположенному по адресу <https://16kzn.ru/> и ко всем соответствующим сайтам, связанным с сайтом «16kzn.ru»

2.4. Сайт Интернет-ресурса «Платформа недвижимости «16kzn.ru» является собственностью индивидуального предпринимателя Насыбуллина Марата Фирдинатовича ИНН 165607321319, ОГРНИП 325169000220546.

2.5. Настоящее Соглашение регулирует отношения между Администрацией сайта Интернет-ресурса «16kzn.ru» (далее – Администрация сайта) и Пользователем данного Сайта.

2.6. Администрация сайта оставляет за собой право в любое время изменять, добавлять или удалять пункты настоящего Соглашения без уведомления Пользователя.

2.7. Продолжение использования Сайта Пользователем означает принятие Соглашения и изменений, внесенных в настоящее Соглашение.

2.8. Пользователь несет персональную ответственность за проверку настоящего Соглашения на наличие изменений в нем.

2.9. Настоящее Пользовательское соглашение вступает в силу с момента размещения его на Сайте и действует в отношении всей информации, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.10. Пользователь принимает условия настоящего Пользовательского соглашения в полном объеме путем получения доступа к Сайту. После получения доступа к Сайту и после подтверждения ознакомления с настоящим Пользовательским соглашением Пользователь считается присоединившимся к настоящему Соглашению.

2.11. Соглашаясь с условиями настоящего Соглашения, Пользователь подтверждает достоверность предоставляемых им данных в рамках настоящего Соглашения и принимает на себя всю ответственность за их точность, полноту и достоверность.

2.12. Пользователь подтверждает свое ознакомление и согласие на использование файлов cookie.

2.13. Сайт использует сервис веб-аналитики «Яндекс – Метрика». Собранные при помощи cookie информация не может идентифицировать Пользователя, при этом направлена на улучшение работы сайта. Информация об использовании Сайта, собранная при помощи cookie, будет передаваться сервису «Яндекс-Метрика» для обработки и оценки использования Сайта, составления отчетов о деятельности Сайта.

### **3. Предмет Соглашения**

3.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Пользователю Интернет-ресурса доступа к содержащимся на Сайте оказываемым услугам (сервисам).

3.1.1. Интернет-ресурс предоставляет Пользователю следующие виды услуг (сервисов):

- доступ к электронному контенту на бесплатной основе, с правом приобретения скачивания), просмотра контента;
- доступ к средствам поиска и навигации Интернет-ресурса;
- предоставление Пользователю возможности размещения сообщений, комментариев, рецензий Пользователей, выставления оценок контенту Интернет-ресурса;
- доступ к информации об оказываемых услугах (сервисах);
- иные виды услуг (сервисов), реализуемые на страницах Интернет-ресурса, включая платные услуги (сервисы).

3.1.2. Под действие настоящего Соглашения подпадают все существующие (реально функционирующие) на данный момент услуги (сервисы) Интернет-ресурса, а также любые их последующие модификации и появляющиеся в дальнейшем дополнительные услуги (сервисы) Интернет-ресурса.

3.2. Доступ к Интернет-ресурсу предоставляется на бесплатной основе.

3.3. Настоящее Соглашение является публичной офертой в соответствии со ст. 435 и п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4. Использование материалов и сервисов Сайта регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.5. Договор оказания услуг считается заключенным между Администратором и Пользователем с момента начала использования Сайта или отдельных Сервисов Администратора Сайта.

#### **4. Персональные данные**

2.1. В случае если отдельные сервисы Сайта предусматривают ввод персональных данных, такие персональные данные хранятся и обрабатываются в соответствии с принципами и правилами обработки персональных данных, предусмотренными Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2. В отношении персональных данных сохраняется их конфиденциальность, кроме случаев добровольного предоставления Пользователем информации о себе для общего доступа неограниченному кругу лиц.

2.3. Сайт не передает персональные данные третьим лицам, если только такая передача не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

2.4. Администрация Сайта принимает необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных от использования, не предусмотренного настоящим Пользовательским соглашением.

#### **5. Права и обязанности Сторон Пользовательского соглашения**

5.1. Администрация сайта вправе:

5.1.1. Изменять правила пользования Сайтом, а также изменять содержание данного Сайта. Изменения вступают в силу с момента публикации новой редакции Соглашения на Сайте.

5.1.2. Ограничить доступ к Сайту в случае нарушения Пользователем условий настоящего Соглашения.

5.1.3. Изменять размер оплаты, взимаемый за предоставление доступа к использованию сайта Интернет-ресурса. Изменение стоимости не будет распространяться на Пользователей, имеющих регистрацию к моменту изменения размера оплаты, за исключением случаев, особо оговоренных Администрацией сайта интернет-ресурса.

5.2. Пользователь вправе:

5.2.1. Получить доступ к использованию Сайта.

5.2.2. Пользоваться всеми имеющимися на Сайте услугами, а также приобретать любые услуги, предлагаемые на Сайте.

5.2.3. Задавать любые вопросы, относящиеся к услугам Интернет-ресурса по реквизитам, которые находятся в разделе Сайта.

5.2.4. Пользоваться Сайтом исключительно в целях и порядке, предусмотренных Соглашением и не запрещенных законодательством Российской Федерации.

5.3. Пользователь Сайта обязуется:

5.3.1. Предоставлять по запросу Администрации сайта дополнительную информацию, которая имеет непосредственное отношение к предоставляемым услугам данного Сайта.

5.3.2. Соблюдать имущественные и неимущественные права авторов и иных правообладателей при использовании Сайта.

5.3.3. Не предпринимать действий, которые могут рассматриваться как нарушающие нормальную работу Сайта.

5.3.4. Не распространять с использованием Сайта любую конфиденциальную и охраняемую законодательством Российской Федерации информацию о физических либо юридических лицах.

5.3.5. Избегать любых действий, в результате которых может быть нарушена конфиденциальность охраняемой законодательством Российской Федерации информации.

5.3.6. Не использовать Сайт для распространения информации рекламного характера, иначе как с согласия Администрации сайта.

5.3.7. Не использовать сервисы сайта Интернет-ресурса с целью:

5.3.7.1. загрузки контента, который является незаконным, нарушает любые права третьих лиц; пропагандирует насилие, жестокость, ненависть и (или) дискриминацию по расовому, национальному, половому, религиозному, социальному признакам; содержит недостоверные сведения и (или) оскорбления в адрес конкретных лиц, организаций, органов власти.

5.3.7.2. побуждения к совершению противоправных действий, а также содействия лицам, действия которых направлены на нарушение ограничений и запретов, действующих на территории Российской Федерации.

5.3.7.3. нарушения прав несовершеннолетних лиц и (или) причинение им вреда в любой форме.

5.3.7.4. ущемления прав меньшинств.

5.3.7.5. представления себя за другого человека или представителя организации и (или) сообщества без достаточных на то прав, в том числе за сотрудников данного Интернет-ресурса.

5.3.7.6. введения в заблуждение относительно свойств и характеристик какого-либо товара из каталога Интернет-ресурса, размещенного на Сайте.

5.3.7.7. некорректного сравнения Товара, а также формирования негативного отношения к лицам, (не) пользующимся определенными Товарами, или осуждения таких лиц.

5.4. Пользователю запрещается:

5.4.1. Использовать любые устройства, программы, процедуры, алгоритмы и методы, автоматические устройства или эквивалентные ручные процессы для доступа, приобретения, копирования или отслеживания содержания Сайта данного Интернет-ресурса.

5.4.2. Нарушать надлежащее функционирование Сайта.

5.4.3. Любым способом обходить навигационную структуру Сайта для получения или попытки получения любой информации, документов или материалов любыми средствами, которые специально не представлены сервисами данного Сайта.

5.4.4. Несанкционированный доступ к функциям Сайта, любым другим системам или сетям, относящимся к данному Сайту, а также к любым услугам, предлагаемым на Сайте.

5.4.5. Нарушать систему безопасности или аутентификации на Сайте или в любой сети, относящейся к Сайту.

5.4.6. Выполнять обратный поиск, отслеживать или пытаться отслеживать любую информацию о любом другом Пользователе Сайта.

5.4.7. Использовать Сайт и его Содержание в любых целях, запрещенных законодательством Российской Федерации, а также подстрекать к любой незаконной деятельности или другой деятельности, нарушающей права интернет-ресурса или других лиц.

5.5. Пользователь соглашается не предпринимать действий и не оставлять комментарии и записи, которые могут рассматриваться как нарушающие законодательство Российской Федерации или нормы международного права, в том числе в сфере интеллектуальной собственности, авторских и/или смежных прав, общепринятые нормы морали и нравственности, а также любых действий, которые приводят или могут привести к нарушению нормальной работы сервисов Сайта и Сайта в целом.

5.6. Использование материалов Сайта без согласия правообладателей не допускается.

5.7. При цитировании материалов Сайта, включая охраняемые авторские произведения, ссылка на Сайт обязательна.

5.8. Администрация Сайта не несет ответственности за посещение и использование Пользователем внешних ресурсов, ссылки на которые могут содержаться на Сайте.

5.9. Администрация Сайта не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств перед Пользователем в связи с любыми возможными или возникшими убытками, связанными с любым содержанием Сайта, регистрацией авторских прав и сведениями о такой регистрации, доступными на Сайте или полученными через внешние сайты или ресурсы либо иные контакты Пользователя, в которые он вступил, используя размещенную на Сайте информацию или ссылки на внешние ресурсы.

5.10. При несогласии Пользователя с внесенными изменениями Администратором сайта он обязан покинуть Сайт, прекратить использование материалов и сервисов Сайта.

## **6. Использование сайта**

6.1. Сайт и содержание, входящее в состав Сайта, принадлежит и управляется Администрацией сайта.

6.2. Содержание Сайта не может быть скопировано, опубликовано, воспроизведено, передано или распространено любым способом, а также размещено в глобальной сети «Интернет» без предварительного письменного согласия Администрации сайта.

6.3. Содержание Сайта защищено авторским правом, законодательством о товарных знаках, а также другими правами, связанными с интеллектуальной собственностью, и законодательством о недобросовестной конкуренции.

6.4. При использовании некоторых сервисов сайта, может потребоваться создание учётной записи Пользователя.

6.5. Пользователь несет персональную ответственность за сохранение конфиденциальности информации учётной записи, включая пароль, а также за всю без исключения деятельность, которая ведётся от имени Пользователя учётной записи.

6.6. Пользователь должен незамедлительно уведомить Администрацию сайта о несанкционированном использовании его учётной записи или пароля или любом другом нарушении системы безопасности.

6.7. Администрация сайта обладает правом в одностороннем порядке аннулировать учетную запись Пользователя, если она не использовалась более 3 (трех) календарных месяцев подряд без уведомления Пользователя.

6.8. Настоящее Соглашение распространяет свое действия на все дополнительные положения и условия об оказании услуг, предоставляемых на Сайте.

6.9. Информация, размещаемая на Сайте не должна истолковываться как изменение настоящего Соглашения.

## **7. Ответственность**

7.1. Любые убытки, которые Пользователь может понести в случае умышленного или неосторожного нарушения любого положения настоящего Соглашения, а также вследствие

несанкционированного доступа к коммуникациям другого Пользователя, Администрацией сайта не возмещаются.

7.2. Администрация сайта не несет ответственности за:

7.2.1. Задержки или сбои в процессе совершения операции, возникшие вследствие непреодолимой силы, а также любого случая неполадок в телекоммуникационных, компьютерных, электрических и иных смежных системах.

7.2.2. Действия систем переводов, банков, платежных систем и за задержки связанные с их работой.

7.2.3. Надлежащее функционирование Сайта, в случае, если Пользователь не имеет необходимых технических средств для его использования.

7.2.3.1. Администрация сайта не несет никаких обязательств по обеспечению Пользователей такими средствами.

7.2.4. Содержание (контент) информации, размещенной на Сайте.

7.3. Пользователь самостоятельно несет ответственность за интерпретацию и использование контента (информации), размещенного на Сайте.

## **8. Нарушение условий Пользовательского соглашения**

8.1. Администрация сайта вправе раскрыть любую собранную о Пользователе данного Сайта информацию, если раскрытие необходимо в связи с расследованием или жалобой в отношении неправомерного использования Сайта либо для установления (идентификации) Пользователя, который может нарушать или вмешиваться в права Администрации сайта или в права других Пользователей Сайта.

8.2. Администрация сайта имеет право раскрыть любую информацию о Пользователе, которую считает необходимой для выполнения положений действующего законодательства или судебных решений, обеспечения выполнения условий настоящего Соглашения, защиты прав или безопасности название организации, Пользователей.

8.3. Администрация сайта имеет право раскрыть информацию о Пользователе, если действующее законодательство Российской Федерации требует или разрешает такое раскрытие.

8.4. Администрация сайта вправе без предварительного уведомления Пользователя прекратить и (или) заблокировать доступ к Сайту, если Пользователь нарушил настоящее Соглашение или содержащиеся в иных документах условия пользования Сайтом, а также в случае прекращения действия Сайта либо по причине технической неполадки или проблемы.

8.5. Администрация сайта не несет ответственности перед Пользователем или третьими лицами за прекращение доступа к Сайту в случае нарушения Пользователем любого положения настоящего Соглашения или иного документа, содержащего условия пользования Сайтом.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Соглашения, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. Споры и разногласия, не урегулированные в результате переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае возникновения любых не урегулированных путем переговоров разногласий или споров между Сторонами настоящего Соглашения обязательным условием до обращения в суд является предъявление претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора).

9.4. Получатель претензии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения, письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии.

9.5. При невозможности разрешить спор в добровольном порядке любая из Сторон вправе обратиться в суд за защитой своих прав, которые предоставлены им действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Любой иск в отношении условий использования Сайта должен быть предъявлен в течение срока после возникновения оснований для иска, за исключением защиты авторских прав на охраняемые в соответствии с законодательством материалы Сайта. При нарушении условий данного пункта любой иск или основания для иска погашаются исковой давностью.

## **10. Прочие условия**

10.1. Бездействие со стороны Администрации Сайта в случае нарушения Пользователем положений Пользовательского соглашения не лишает Администрацию Сайта права предпринять позднее соответствующие действия в защиту своих интересов и защиту авторских прав на охраняемые в соответствии с законодательством материалы Сайта.

10.2. Администрация сайта не принимает встречные предложения от Пользователя относительно изменений настоящего Пользовательского соглашения.

10.3. Отзывы Пользователя, размещенные на Сайте, не являются конфиденциальной информацией и могут быть использованы Администрацией сайта без ограничений.

10.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат урегулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.